



OBIOSE accompagne et conseille les Maîtres d'ouvrage et les architectes dans leurs choix de conception afin de contribuer à des **constructions éco-responsables**. OBIOSE intervient dès les premières phases d'étude pour analyser les besoins spécifiques de chaque projet et proposer des solutions qui concilient approche **bioclimatique** (matériaux sains, bio-sourcés, énergie grise et analyse du cycle de vie), confort, investissement et coûts d'exploitation.

La qualité environnementale :

SME - CONFORT - CHANTIER VERT - COUT GLOBAL

Notre approche

Étude bioclimatique du site - Définition du concept énergétique
Etude thermique du bâtiment - Empreinte écologique

Simulation thermique dynamique

La STD permet de répondre à une demande de conception bioclimatique ou à un projet de rénovation thermique. La Simulation Thermique Dynamique utilise des fichiers météo propre au site étudié et intègre des simulations à pas horaire sur une année en fonction des scénarios d'occupation des locaux.

Étude d'éclairage

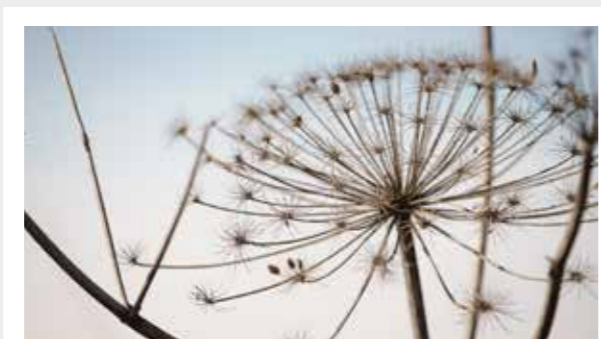
Afin de fournir une assistance technique et constructive aux concepteurs, nous optimisons la qualité de l'éclairage naturel, au travers d'une modélisation des locaux sélectionnés.

Qualité de l'air

Afin de parvenir au meilleur compromis entre performance énergétique et prévention sanitaire, OBIOSE accompagne ses clients sur l'optimisation des taux de renouvellement d'air.

Conformité PERENE

OBIOSE est en mesure d'assurer l'objectif fixé par ce référentiel à la demande unique du maître d'ouvrage.



NOS COORDONNÉES



Obiose Ingénierie La Réunion

Siège social
25D, Chemin Champcourt
97432 Saint Pierre

☎ 0692 93 85 88
✉ contact@obiose.com



Obiose Ingénierie Brest

300, Chemin de la Ligne
29820 GUILERS

☎ 0692 93 85 88
✉ contact@obiose.com



Durablement conforme

PRESENTATION

OBIOSE Ingénierie est un bureau d'études intervenant dans les domaines de la conception d'équipements techniques dans le bâtiment. Ainsi, nous réalisons de la maîtrise d'œuvre fluides et aussi des études sur le potentiel des énergies renouvelables, des diagnostics énergétiques ou des études environnementales.

OBIOSE Ingénierie vous accompagne dans vos projets de construction dans les secteurs des bâtiments publics, tertiaires, industriels et de logements, en neuf et en rénovation, nous veillons à maintenir une polyvalence de compétences ainsi qu'une veille technique et réglementaire afin d'offrir un service complet à nos clients.

NOS VALEURS

- Un conseil adapté au besoin du client
- La qualité de conception, de mise en œuvre et de finition
- L'efficacité énergétique par l'optimisation des systèmes
- Le respect de l'humain et de l'environnement

MISSIONS ET SERVICES

- Maîtrise d'œuvre fluide
- Énergies renouvelables
- Maîtrise de l'énergie
- Environnement





O BIOISE intervient pour vous accompagner vers la réussite de vos projets de construction depuis l'esquisse jusqu'à la réception des travaux. O BIOISE réalise des études sur la thermique du bâtiment et sur la conception des systèmes fluides (pièces écrites, dimensionnement, notes de calculs, plans, schémas techniques, estimations, analyse des propositions d'entreprises, mises au point des marchés). L'expertise d'O BIOISE permet de garantir au Maître d'Ouvrage une approche rationnelle répondant aux besoins tout en préservant l'environnement.

O BIOISE intervient pour analyser les besoins spécifiques de chaque projet et proposer des solutions qui concilient approche énergétique, confort, investissement et coûts d'exploitation. Nous veillons notamment au respect des règles de sécurité et de la réglementation thermique (RTAADOM, RT 2012, RT rénovation). Tout au long du projet, O BIOISE est présent et contrôle les objectifs de performance énergétique en s'assurant du respect des engagements environnementaux, techniques et financiers.

Les missions en génie climatique

- L'esquisse
- L'estimation de nos lots techniques
- Les études d'Avant-projet
- Les phases PRO-DCE
- L'analyse ACT
- Le suivi de réalisation DET AOR

Conformité RTAA DOM

O BIOISE effectue une étude permettant de valider la réglementation RTAA DOM sur vos projets de logement.

RT2012 / RT Existant / DPE

O BIOISE réalise la conformité RT2012 / RT existant / DPE et intervient sur la France entière.



O BIOISE intervient afin d'évaluer l'opportunité de développer les énergies renouvelables dans l'hypothèse de remplacement de certaines installations climatiques ou lors d'une phase de conception. Les études de faisabilité permettront d'évaluer l'intérêt technico-économique de différentes solutions d'énergies renouvelables en vue d'économiser à l'avenir l'énergie fossile ou fossile.

O BIOISE proposera des solutions techniques adaptées au contexte et aux possibilités offertes par le site. Ces études pourront donner suite à des études plus approfondies en vue de la réalisation des projets.



Le solaire thermique

- L'esquisse
- L'estimation de nos lots techniques
- Les études d'Avant-projet
- Les phases PRO-DCE
- L'analyse ACT
- Le suivi de réalisation DET AOR

Le solaire photovoltaïque

O BIOISE étudie et installe des systèmes photovoltaïques autonomes ou raccordés aux réseaux et propose aussi des missions de Maitrise d'œuvre pour l'installation de panneaux photovoltaïques.



Le bois énergie

O BIOISE propose des études de faisabilité et des missions de Maitrise d'œuvre pour la création ou la rénovation de chaufferies bois.



La maîtrise de l'énergie se fonde sur l'efficacité énergétique, c'est-à-dire réduire la quantité d'énergie nécessaire pour un même résultat et mieux utiliser l'énergie à un niveau de confort équivalent.

L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, l'efficacité énergétique des installations thermiques et électriques ainsi que le développement des énergies renouvelables sont autant de mesures de Maîtrise de l'énergie.

O BIOISE possède les compétences et les outils nécessaires à la réalisation de diverses études liées à la MDE.



Diagnostic énergétique

L'audit énergétique permet d'établir une cartographie du bâtiment et de ses installations techniques. Cette mission consiste à relever, à analyser et proposer des améliorations de performances énergétiques, en développant des solutions techniques et environnementales. Cette étude permet d'établir un bilan de performances énergétiques chiffré et rigoureux (coût global : investissement, exploitation, énergie grise).

Gestion du patrimoine bâti

O BIOISE vous assiste sur :

- la réalisation d'une analyse fine du bâti et des systèmes,
- l'instrumentation et la mesure,
- la mise en place d'outils de pilotage à l'échelle d'un patrimoine,
- la conduite de campagnes de sensibilisation et de formation,
- l'assistance à l'élaboration de plans d'amélioration pluriannuels.

Vous êtes gestionnaire d'un patrimoine bâti et vous souhaitez mettre en place des solutions concrètes et efficaces pour répondre aux nouvelles réglementations et exigences politiques en matière de performance énergétique.

